

**24. LUKKET PUNKT: Ekspropriation - rådighedsindskrænkelse til pesticidfri drift af grundvandsbeskyttelse - Borkvej 7 i No
24-011142**

Sagsfremstilling

Forsyningen har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at træffe beslutning om, at kommunen er indstillet på at pålægge rådighedsindskrænkninger - i form af anvendelse, håndtering og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler - om nødvendigt ved ekspropriation, i driften af ejendommen matr. nr. 291k m. fl Den sydlige del No, beliggende Borkvej 7 i No, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med ejeren om pesticidfri drift. Ejendommen har et samlet areal på 47.6148 m² og det er hele ejendommen, der ønskes pålagt restriktionen, idet ejendommen ligger indenfor indvindingsopland til Tranmose kildeplads, Ringkøbing Vandværk.

Der er indgået frivillige aftaler indenfor BNBO om pesticidfri dyrkning på arealer ved Lybæk Vandværk. Forsyningen ønsker at beskytte kildepladsen ved at indgå dyrkningsaftaler, der begrænser eller helt udelukker anvendelsen af pesticider. .

Dagsordenspunktet vedlægges som bilag 1 kort, hvor indvindingsoplandet er indtegnet med en blå "cirkel". Borkvej 7 er markeret med grøn og lilla skravering. Den blå markering vedrører arealer, som der allerede er indgået aftaler om pesticidfri drift.

Oplysninger fra Forsyningen

Forsyningen har i forbindelse med fremsendelse af ansøgningen oplyst, at begrundelsen for anmodninger er: "Ringkøbing-Skjern Forsyning har i de seneste år investeret store beløb i at fremtidssikre drikkevandsforsyningen til vores kunder (dvs. borgerne i Ringkøbing-Skjern Kommune). Vi har etableret topmoderne vandværker, som er indrettet med forsyningssikkerheden i højsædet, nedlagt eksisterende kildepladser og vandværker og foretaget store investeringer i nye forsyningsledninger. Endelig har vi samlet vores indvinding på udvalgte kildepladser, som vi anser som fremtidige, dvs. kildepladser med god vandkvalitet, hvor vi kan hente de nødvendige vandmængder til vores forbrugere.

Vi har naturligvis et ønske om at beskytte vores investeringer bedst muligt. Samtidig er det klart for os at hvis vores kildepladser forurenes med miljøfremmede stoffer (f.eks. pesticider), vil det være meget vanskeligt at finde alternative placeringer for nye kildepladser. Pesticider udgør en potentiel alvorlig trussel mod vores kildepladser, især i lyset af at der kun skal meget små mængder til før grænseværdierne for drikkevand overskrides. Vi ønsker derfor at beskytte vores kildepladser ved at indgå dyrkningsaftaler, der begrænser eller helt udelukker anvendelsen af pesticider."

Forsyningen ønsker at indgå en sådan aftale med ejeren af arealet, men ejer har stillet krav om, at aftalen skal indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket vil sige at kommunen forud for indgåelse af aftalen skal træffe beslutning om, at man om nødvendigt vil ekspropriere til pålæg af rådighedsindskrænkninger.

Oplysninger fra Land, By og Kultur

Dagsordenen vedlægges som bilag 2- Notat fra Land og Vand om

I notatet konkluderes det:

Natur, Land og Vand vurderer at betingelserne for at udstede et påbud eller forbud jf Miljøbeskyttelsesloven § 24 er tilstede. 35,2 ha ud af ejendommens 47,2 ha ligger indenfor indvindingsoplandet til Tranmose kildeplads, Ringkøbing Vandværk og 45,2 ha af den samlede ejendom vurderes til at være følsomt indvindingsområde. Af de 12 ha af ejendommen, der ligger udenfor indvindingsoplandet, er de 11,3 ha følsomt indvindingsområde, hvorfor de bør medtages i en eventuel aftale om pesticidfri dyrkning.

Ydermere sker der grundvandsdannelse på flere dele af ejendommen, hvor det tager maksimalt 50 år for vandet at nå til boringernes indvindingsfiltre. Sænkningstragtene breder sig desuden ind under ejendommens arealer og øger hastigheden for nedsivning mod boringerne, herunder nedsivning af uønskede stoffer som pesticider.

Lovgrundlag og juridisk vurdering

Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1., jfr. § 63.

Kommunerne har i dag forskellige muligheder for at beskytte grundvandet mod bl.a. pesticider. Kommunalbestyrelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 jfr. § 63 give påbud eller nedlægge forbud i form af rådighedsindskrænkninger for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige anlæg til indvinding af grundvand.

I medfør af Miljøbeskyttelseslovens og § 26 a, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen gennemføre tvungne rådighedsindskrænkninger, forudsat at, der er vedtaget en indsatsplan for området efter vandforsyningslovens bestemmelser herom.

Som et alternativ til udstedelse af påbud eller forbud om rådighedsindskrænkninger i medfør af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser i § 24, stk. 1, kan f.eks. vandforsyningsselskabet indgå en frivillig aftale med lodsejeren om pålæg af rådighedsindskrænkninger, der tinglyses servitutstiftende på ejendommen. Den erstatning, der betales til lodsejeren, er skattefri, forudsat at betingelserne for at udstede påbud eller forbud er opfyldt, og Byrådet forinden har erklæret, at kommunen er indstillet på at pålægge restriktionerne ved ekspropriation, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale herom.

Økonomi

Pålægget af dyrkningsrestriktioner forudsættes at være udgiftsneutral for kommunen, idet Ringkøbing-Skjern Forsyning indgår de frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, såfremt byrådet beslutter, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Effektvurdering

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til byrådet til godkendelse af

1. at det skønnes, at der kan gives påbud eller nedlægges forbud i form af rådighedsindskrænkninger i driften af hele Borkvej 7, No for at undgå fare for forurening af bestående vandindvindingsanlæg
2. at der tages stilling til, om kommunen vil træffe principbeslutning om at pålægge ejeren af ejendommen rådighedsindskrænkninger i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 24 jfr. § 63, således at der ikke kan anvendes pesticider på ejendommen, og at indskrænkningen tinglyses på ejendommen om nødvendigt ved ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke kan indgås
3. at der i benægtende fald træffes principbeslutning om at pålægge ejeren af ejendommen en begrænsning i dyrkningsretten i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 24 jfr. § 63, således at der ikke kan anvendes pesticider på ejendommen, og at indskrænkningen tinglyses på det pågældende areal
4. at der udpeges et af byrådets medlemmer til at deltage i en eventuel Åstedsforretning

Økonomiudvalget 11-06-2024

- Økonomiudvalget anbefaler til byrådet,
 - at det skønnes, at der kan gives påbud eller nedlægges forbud i form af rådighedsindskrænkninger i driften af hele Borkvej 7, No for at undgå fare for forurening af bestående vandindvindingsanlæg,
 - at kommunen vil træffe principbeslutning om at pålægge ejeren af ejendommen rådighedsindskrænkninger i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 24 jfr. § 63, således at der ikke kan anvendes pesticider på ejendommen, og at indskrænkningen tinglyses på ejendommen om nødvendigt ved ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke kan indgås,
 - at Ole Nyholm Knudsen udpeges til at deltage i en eventuel Åstedsforretning

Fraværende: Kristian Andersen.

Bilag

Bilag 1- Kort over Indvindingsopland samt arealer-Borkvej 7

Bilag 2 Notat fra Natur, Land og Vand om grundvandsbeskyttelse

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

07.05.2024

**Aftale om dyrkningsdeklaration v. indvindingsopland til
Tranmose kildeplads, boring 1 til 5.**

- **boring 1 / DGU nr. 83.1558**
- **boring 2 / DGU nr. 83.1564**
- **boring 3 / DGU nr. 83.1646**
- **boring 4 / DGU nr. 83.1838**
- **boring 5 / DGU nr. 83.1839**

Aftalen er indgået mellem

Leif Sohnemann, (i det følgende benævnt lodsejer)
Borkvej 7
6950 Ringkøbing

og

Ringkøbing-Skjern Vand A/S (i det følgende benævnt RSV)
Cvr. nr. 2746 4343
Ånumvej 28
6900 Skjern

Lodsejeren og RSV aftaler hermed at der kan tinglyses en varig dyrkningsdeklaration på 30,1486 ha. skov, og 17,0 ha. landbrugsareal som angivet på kortskitse bilag 1. Deklarationsteksten fremgår af bilag 2.

Arealerne hørende til ejendommen med adressen Borkvej 7, 6950 Ringkøbing er:

- Matrikel, Den sydlige Del, No, nr. 29k, 3,5163 ha.
- Matrikel, Den sydlige Del, No, nr. 81h, 1,1095 ha.
- Matrikel, Den sydlige Del, No, nr. 81c, 2,9869 ha.
- Matrikel, Den sydlige Del, No, nr. 81b, 0,9533 ha.

- Matrikel, Den sydlige Del, No, nr. 52a, 38,5826 ha.

Samlet areal for de 5 matrikel nr., 47,1486 ha.

Der er enighed om at arealerne afregnes som følger:

- 30,1486 ha. som skov
- 17,0 ha. som landbrugsjord

Lodsejeren er gjort opmærksom på at en betingelse for aftalen er at den godkendes hos kommunen i Byrådet.

Hovedelementer i aftalen:

- Indenfor arealet omfattet af deklarationen må der ikke anvendes sprøjtemidler af nogen art.
- I skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen.
- Der er ingen restriktioner mht. træartsvalg ellers landsbrugsafgrødevalg.
- Endelig deklarationstekst fremgår af bilag 2.

Kompensation ydes som en engangserstatning på kr. 11.000 pr. ha angivet i 2011-priser for skovarealer, og som en engangserstatning på kr. 50.000 pr. ha angivet i 2011-priser for landbrugsarealer.

Ved indgåelse af aftalen reguleres prisen med nettoprisindekset, for 2024 er beløbet reguleret til 13.687,11 kr. pr. ha. for skovarealer, og 57.059,96 kr. pr. ha. for landbrugsarealer.

Samlet erstatning:

- 30,1486 ha. som skov a' 13.687,11 kr. = 412.647,20 kr.
- 17,0 ha. som landbrugsjord a' 57.059,96 kr. = 970.019,32 kr.
- I alt erstatning for denne aftale = 1.382.666,52 kr.

RSV har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at vedtage, at aftalen kan gennemføres ved ekspropriation, hvorfor aftalen indgås på ekspropriationslignende

vilkår for de arealer der ligger inden for kommunens beslutning, hvilket andrager 30,1486 ha. som i denne aftale er aftalt til at være skov, og 17,0 ha. som i denne aftale er aftalt til at være landbrugsarealer.

Tinglysning af deklarationen gennemføres af Ringkøbing-Skjern Vand A/S uden udgift for lodsejeren.

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

Bilag

1. Område hvor der kan tinglyses en dyrkningsdeklaration
2. Dyrkningsdeklaration som skal tinglyses

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejer:

Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato:

Dato:

Leif Sohnmann

Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard

Adm. Direktør Finn Jessen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via PenneoTM sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Jessen

RINGKØBING-SKJERN VAND A/S CVR: 27464343

Underskrifter

På vegne af: Ringkøbing-Skjern Forsyning

Serienummer: 28cf1889-493e-491a-a0ac-3c904bff0f07

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-05-08 06:37:57 UTC

Mit  

Jens Jacob Østergaard Kristensen

Underskrifter

På vegne af: Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S

Serienummer: ac1414c2-76d0-4b37-8df8-6bed591e4f8b

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-08 08:17:07 UTC

Mit  

Leif Sohnemann

Underskrifter

Serienummer: a036be0a-69f2-4ee3-8e3d-13791eb07334

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-05-08 11:15:16 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: NP38L-N858T-KYXNJ-XE05F-S2NJT-EEBXO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**



Signaturforklaring

- Indvindingsområde
- 1 - Velling Plantage - 213 ha tinglyst areal
- Borkvej 7
- Bebyggelse tegnet
- Landbrug-grøn jord opmålt
- Landbrug-grøn jord tegnet
- Landbrug-poppel tegnet
- Skovbrug opmålt
- Skovbrug tegnet

Indvindingsområde Borkvej 7



Ringkøbing-Skjern Forsyning
Ånumvej 28
6900 Skjern
Tlf. 9674 8500

Dato:
26-09-2023

Initialer:
beje

Målforhold:
1:6.000

Format:
A4

Tegn. nr.:
1



Matrikel nr.: 29k, 81h, 81c, 81b, 52a
Ejerlav: Den sydlige Del, No

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Mellem

Ringkøbing-Skjern Vand A/S
Cvr. nr.: 2746 4343
Ånumvej 28
6900 Skjern

og

Leif Sohnemann
Bork 7
6950 Ringkøbing

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på matrikel nr. 29k, 81h, 81c, 81b samt 52a, Den sydlige Del, No med et samlet areal på 47,1486 ha. på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår af vedlagte kortskitse, bilag 1.

§ 1

Formål

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§ 2

Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til, er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet.

Ingen pesticidanvendelse af nogen art er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod

snudebiller én gang pr. omdrift, (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

§ 3

Bortforpagtning e. lign.

Ved bortforpagtning eller lignende af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§ 4

Tilsyn

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren / forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale er gældende fra den 1. september 2024, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

§ 6

Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren/forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha. reguleret med normalprisindekset for skovarealer, og en bod på op til kr. 50.000 pr. ha. reguleret med normalprisindekset for landbrugsarealer regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt

§ 7

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8

Erstatning

Der er udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 1.382.666,52 kr. ekskl. moms.

Erstatningen er udregnet således:

- 30,1486 ha. som skov a' 13.687,11 kr. = 412.647,20 kr.
- 17,0 ha. som landbrugsjord a' 57.059,96 kr. = 970.019,32 kr.
- I alt erstatning for denne aftale = 1.382,666,52 kr.

§ 9

Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matrikel nr. 29k, 81h, 81c, 81b samt 52a Den sydlige Del, No med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§ 10

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

For Ringkøbing-Skjern Vand A/S

For lodsejeren

Dato:

Dato:

Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard

Leif Sohnemann

Dato:

Dato:

Adm. Direktør Finn Jessen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via PenneoTM sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Jessen

RINGKØBING-SKJERN VAND A/S CVR: 27464343

Underskrifter

På vegne af: Ringkøbing-Skjern Forsyning

Serienummer: 28cf1889-493e-491a-a0ac-3c904bff0f07

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-05-08 06:37:57 UTC

Mit 

Jens Jacob Østergaard Kristensen

Underskrifter

På vegne af: Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S

Serienummer: ac1414c2-76d0-4b37-8df8-6bed591e4f8b

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-08 08:17:07 UTC

Mit 

Leif Sohnmann

Underskrifter

Serienummer: a036be0a-69f2-4ee3-8e3d-13791eb07334

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-05-08 11:15:16 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: 2HEJ6-Q0FT3-VEKNQ-ZA4KA-4IGZE-D1A4N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 11.07.2024-1015843396

Servitut:

Senest påtegnet:

11.07.2024 08:31:47

Ejendom:

Adresse: Borkvej 7
6950 Ringkøbing
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0029k
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0081h
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0052a
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0081b
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0081c

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Undertegnede Leif Sohnemann, som ejer matr.nr. 29k m.fl.
Den Sydlige Del, No indgår hermed aftale med Ringkøbing-
Skjern Vand A/S CVR: 27464343

om restriktiv arealanvendelse på matr.nr. 29k, 81b, 81c, 81h
og 52a, Den Sydlige Del, No med et samlet areal på 47,1486
ha, på nedenstående nærmere vilkår.

Arealet fremgår af vedlagte rids udarbejdet af Landinspektør
Malene Foldager Andersen.

Formålet med deklarationen er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til, er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet.

Ingen pesticidanvendelse af nogen art er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiler én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70år), i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

Ved bortforpagtning eller lignende af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S, De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren / forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Nærværende aftale er gældende fra den 1. september 2024, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

Hvis det kan dokumenteres at ejeren / forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha. reguleret med normalprisindekset for skovarealer, og en bod på op til kr. 50.000 pr. ha. reguleret med normalprisindekset for landbrugsarealer regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt.

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

Når nærværende deklaration er tinglyst bliver der udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på kr. 1.382.666,52 ekskl. moms.

Nærværende aftale tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 29k, 81b, 81c, 81h og 52a Den Sydlige Del. No med respekt for de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S CVR: 27464343

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Myndighed:

Navn:

Ringkøbing-Skjern Kommune

Cvr-nr.:
Sagsreference:

Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
29189609
2244094 - Pesticidfri areal

Påtaleberettiget:

Navn: RINGKØBING-SKJERN VAND A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern
Cvr-nr.: 27464343

Følgende hæftelser

respekteres:

Dato/løbenummer: 01.12.1993-16724-58
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Kreditor: Leif Sohnemann

Følgende servitutter

respekteres:

Dato/løbenummer: 11.08.1886-971355-58
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.10.1888-936162-58
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.1889-971356-58
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.1954-971357-58
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1989-8461-58
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.05.1998-10327-58
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØR VEST ApS
Erhvervsparken 11
6900 Skjern
Cvr-nr.: 31762723

Kontaktoplysninger: 2244094 - Tranmose,
97353033
elsebeth@landinspektorvest.dk

Bilag:

Bilagsreference: e5d5a280-f1b0-4408-99ab-12257647cf2c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2244094 Rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Borkvej 7
6950 Ringkøbing
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0029k
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0081h
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0052a
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0081b
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0081c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

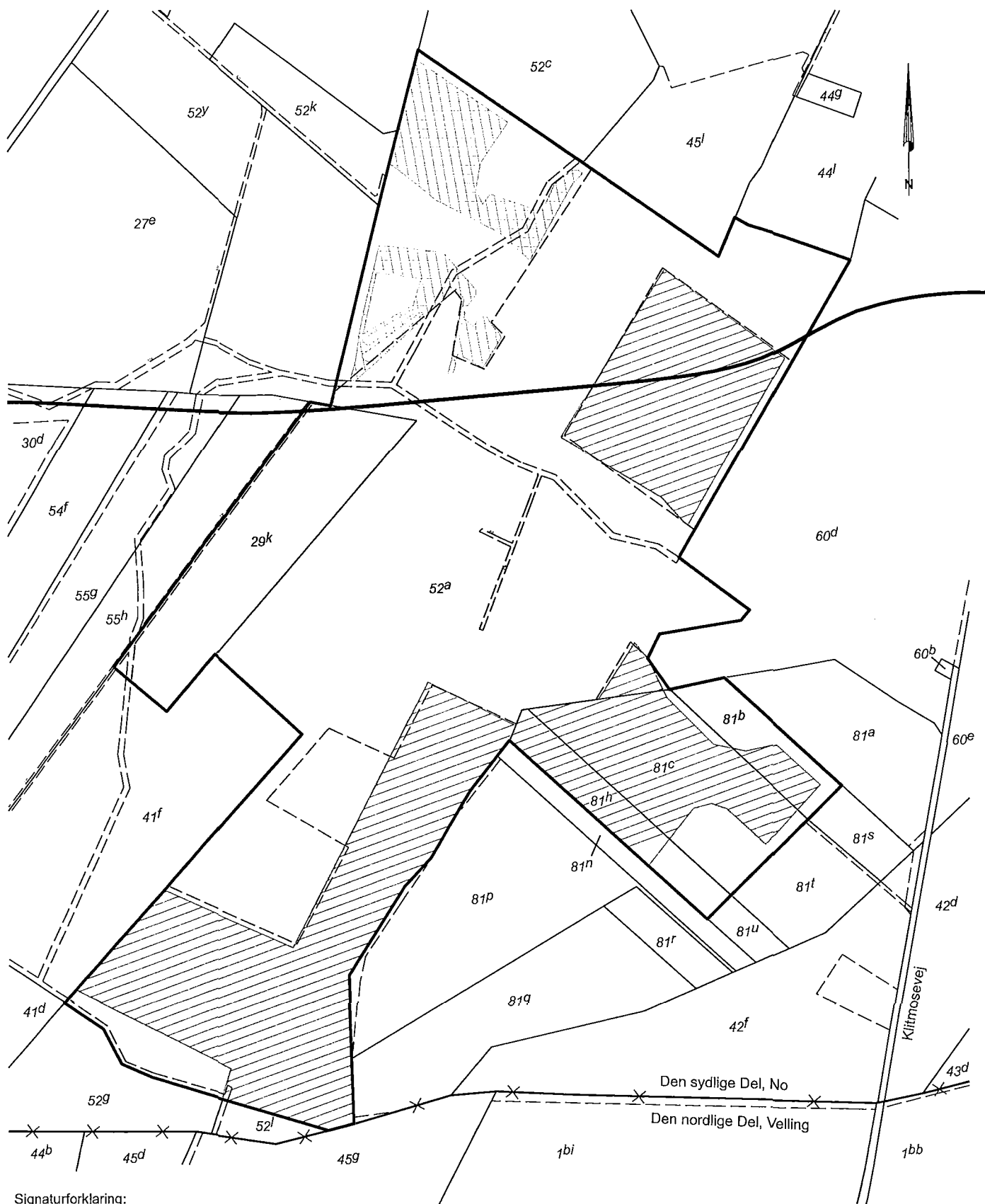
11.07.2024 08:31:47

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

11.07.2024-1015843396



Signaturforklaring:



Omrids

Skovbrug



Landbrug-poppel



Landbrug-grøn jord

Bebyggelse



Indvindingsområde

Rids i 1: 4000

Matr. nr. 29k, 52a, 81b, 81c og 81h Den sydlige Del, No

Udfærdiget d. 8. juli 2024

Malene Foldager Andersen
Landinspektør



Erhvervsparcen 11
6900 Skjern

Birk Centerpark 24
7400 Herning

Tlf.: 97353033

www.landinspektorvest.dk
landinspektorvest@landinspektorvest.dk

J.nr. 2244084

Samlet skovbrug areal: 30,1486 ha
Samlet landbrug areal: 17 ha
Samlet deklarationsareal: 47,1486 ha