

11. LUKKET PUNKT: Ekspropriation til rådighedsindskrænkning af dyrkning af arealer fra Lybækvej 15 i No til grundvandsbeskyttelse 23-019388

Sagsfremstilling

Forsyningen har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at træffe beslutning om, at kommunen er indstillet på at pålægge rådighedsindskrænkninger, om nødvendigt ved ekspropriation, i driften af 59.733 m² af matr. nr. 19a, Den sydlige del, No, der er en del af Lybækvej 15 i No, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med ejeren om pesticidfri drift.

Der er indgået frivillige aftaler indenfor BNBO om pesticidfri dyrkning på arealer ved Lybæk Vandværk. Forsyningen ønsker at beskytte kildepladsen ved at indgå dyrkningsaftaler, der begrænser eller helt udelukker anvendelsen af pesticider. Der er tale om arealer, der ligger i naturlig forlængelse af de arealer, der beskyttes via en BNBO-aftale.

Se vedlagte kortbilag, hvor BNBO- arealet - Indvindings stedet -er skraveret med rødt. Arealet, der er indtegnet med grønt er beskyttet af frivillig aftale jfr. BNBO-bekendtgørelsen. Det areal, der er indtegnet med pink, er det areal sagen vedrører.

Oplysninger fra Forsyningen

Forsyningen har i forbindelse med fremsendelse af ansøgningen oplyst, at begrundelsen for anmodninger er: "Ringkøbing-Skjern Forsyning har i de seneste år investeret store beløb i at fremtidssikre drikkevandsforsyningen til vores kunder (dvs. borgerne i Ringkøbing-Skjern Kommune). Vi har etableret topmoderne vandværker, som er indrettet med forsyningssikkerheden i højsædet, nedlagt eksisterende kildepladser og vandværker og foretaget store investeringer i nye forsyningsledninger. Endelig har vi samlet vores indvinding på udvalgte kildepladser, som vi anser som fremtidige, dvs. kildepladser med god vandkvalitet, hvor vi kan hente de nødvendige vandmængder til vores forbrugere.

Vi har naturligvis et ønske om at beskytte vores investeringer bedst muligt. Samtidig er det klart for os at hvis vores kildepladser forurenes med miljøfremmede stoffer (f.eks. pesticider), vil det være meget vanskeligt at finde alternative placeringer for nye kildepladser. Pesticider udgør en potentiel alvorlig trussel mod vores kildepladser, især i lyset af at der kun skal meget små mængder til før grænseværdierne for drikkevand overskrides. Vi ønsker derfor at beskytte vores kildepladser ved at indgå dyrkningsaftaler, der begrænser eller helt udelukker anvendelsen af pesticider."

Forsyningen ønsker at indgå en sådan aftale med ejeren af arealet, men ejer har stillet krav om, at aftalen skal indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket vil sige at kommunen forud for indgåelse af aftalen skal træffe beslutning om, at man om nødvendigt vil ekspropriere til pålæg af rådighedsindskrænkninger.

Der er tale om arealer, der ligger i naturlig forlængelse af de arealer, der beskyttes via frivillig BNBO-aftale.

Oplysninger fra Land, By og Kultur

Der er ingen indsatsplan for området, men betingelserne for at udstede et påbud eller forbud er til stede, idet arealerne ligger tæt på indvindingsboringer eller i områder, hvor der er grundvandsdannelse og derfor er sårbare overfor forurening fra overfladen. Grundvandsstrømningen er nedadrettet, og indeholder vandet pesticider, vil det transporteres med grundvandet mod indvindingsboringerne.

Den statslige grundvandskortlægning bekræfter strømningsretning fra de omtalte arealer mod

Indvindingsboringerne og grundvandsalderen er beregnet til 5 til 10 år tæt på indvindingsboringerne.

Det giver derfor vigtigt beskytte arealer med grundvandsdannelse mod nedsivning af grundvandstruende stoffer.

Lovgrundlag og juridisk vurdering

Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1., jfr. § 63.

Kommunens muligheder for at beskytte grundvandet

Kommunerne har i dag forskellige muligheder for at beskytte grundvandet mod bl.a. pesticider. Det kan ske ved at udstede påbud eller forbud om rådighedsindskrænkninger i medfør af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser i § 24, stk. 1, hvorefter der kan udstedes påbud eller forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg, og § 26 a, stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen kan gennemføre tvungne rådighedsindskrænkninger, forudsat at der er vedtaget en indsatsplan for området efter vandforsyningslovens bestemmelser herom.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Foranstaltninger i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 24 kan fastsættes med henblik på at beskytte ethvert vandforsyningsanlæg - offentligt såvel som privat - som indvinder grundvand.

Som et alternativ til udstedelse af påbud eller forbud om rådighedsindskrænkninger i medfør af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser i § 24, stk. 1, kan f.eks. vandforsyningsselskabet indgå en frivillig aftale med lodsejeren om pålæg af rådighedsindskrænkninger, der tinglyses servitutstiftende på ejendommen. Den erstatning, der betales til lodsejeren, er skattefri, forudsat at betingelserne for at udstede påbud eller forbud er opfyldt, og Byrådet forinden har erklæret, at kommunen er indstillet på at pålægge restriktionerne ved ekspropriation, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale.

Økonomi

Pålægget af dyrkningsrestriktioner forudsættes at være udgiftsneutral for kommunen, idet Ringkøbing-Skjern Forsyning indgår de frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, såfremt byrådet beslutter, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Effektvurdering

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådet til godkendelse af

1. at det skønnes, at der kan gives påbud eller nedlægges forbud i form af rådighedsindskrænkninger i driften på det pågældende areal for at undgå fare for forurening af bestående vandindvindingsanlæg
2. at der tages stilling til, om kommunen vil træffe principbeslutning om at pålægge rådighedsindskrænkninger, om nødvendigt ved ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke kan indgås
3. at der i benægtende fald træffes principbeslutning om at pålægge ejeren af arealet en begrænsning i dyrkningsretten i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 24 jfr. § 63, således at der ikke kan anvendes pesticider på arealet, og at indskrænkningen tinglyses på det pågældende areal
4. at der udpeges et af byrådets medlemmer til at deltage i en eventuel Åstedsforretning

Økonomiudvalget 03-10-2023

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet,

at det skønnes, at der kan gives påbud eller nedlægges forbud i form af rådighedsindskrænkninger i driften på det pågældende areal for at undgå fare for forurening af bestående vandindvindingsanlæg,

at kommunen vil træffe principbeslutning om at pålægge rådighedsindskrænkninger, om nødvendigt ved ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke kan indgås,

at Ole Nyholm Knudsen udpeges til at deltage i eventuel åstedsforretning.

Fraværende: Hans Østergaard, Jakob Agerbo.

Bilag

Bilag - kort over arealet

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Fraværende:

Carsten Bjerg

24.05.2024

**Aftale om dyrkningsdeklaration v. Lybæk Vandværk boring 5
DGU nr. 83.1802, aftale 2**

Aftalen er indgået mellem

Kirstine Bæk Pedersen, Hovervej 32, 6950 Ringkøbing
Maren Bæk Holm, Novej 48, 6950 Ringkøbing
(i det følgende benævnt lodsejerne)

og

Ringkøbing-Skjern Vand A/S (i det følgende benævnt RSV)
Cvr. nr. 2746 4343
Ånumvej 28
6900 Skjern

Lodsejerne og RSV aftaler hermed at der kan tinglyses en varig dyrkningsdeklaration på 5,9733 ha. landbrugsjord som angivet på kortskitse bilag 1. Deklarationsteksten fremgår af bilag 2.

Denne aftale 2, som er godkendt under regler for beskyttelse af indvindingsoplande til kildepladser omhandler 59.733 m², jord.

Arealerne hørende til ejendommen med adressen Lybækvej 15, 6950 Ringkøbing er:

- Del af Matrikel, Den nordlige Del, No, nr. 90a, 2,0528 ha.
- Del af Matrikel, Den sydlige Del No, nr. 19a, 3,9205 ha.
- Samlet areal, 5,9733 ha.

Der er enighed om at arealerne afregnes som følger:

- 5,9733 ha. som landbrugsjord

Lodsejeren er gjort opmærksom på at en betingelse for aftalen er at den godkendes hos kommunen i Byrådet.

Hovedelementer i aftalen:

- Indenfor arealet omfattet af deklarationen må der ikke anvendes sprøjtemidler af nogen art.
- I skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen.
- Der er ingen restriktioner mht. træartsvalg ellers landsbrugsafgrødevalg.

Kompensation ydes som en engangserstatning på kr. 11.000 pr. ha angivet i 2011-priser for skovarealer, og 50.000 kr. pr. ha. i 2020 priser for landbrugsarealer. Ved indgåelse af aftalen på et senere tidspunkt reguleres prisen med nettoprisindekset, for 2024 er beløbet reguleret til 13.687,11 kr. pr. ha. for skovarealer og 57.059,96 kr. pr. ha. for landbrugsjord.

Samlet erstatning:

- | | | |
|---|---|----------------|
| • 0,0 ha. som skov a' 13.687,11 kr. | = | 0,00 kr. |
| • 5,9733 ha. som landbrugsjord a' 57.059,96 kr. | = | 340.836,26 kr. |
| • I alt erstatning for denne aftale | = | 340.836,26 kr. |

RSV har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at vedtage, at aftalen kan gennemføres ved ekspropriation, hvorfor aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår for de arealer der ligger inden for kommunens beslutning, hvilket andrager 59.733 m² for aftale om beskyttelse af indvindingsopland, som i denne aftale er aftalt til at være landbrugsjord.

Tinglysning af deklarationen gennemføres af Ringkøbing-Skjern Vand A/S uden udgift for lodsejeren.

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

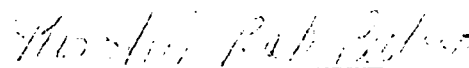
Bilag

1. Område hvor der kan tinglyses en dyrkningsdeklaration
2. Dyrkningsdeklaration som skal tinglyses

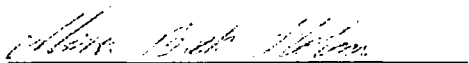
Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejerne:

Dato: 30/5 2024



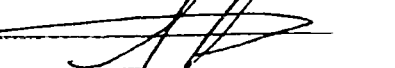
Kirstine Bæk Pedersen



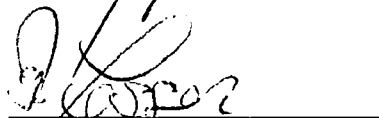
Maren Bæk Holm

Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato: 31/5 - 2024



Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard



Adm. Direktør Finn Jessen

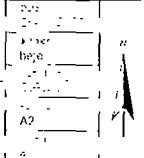


Signaturforklaring

- 3%30 fra arealliste
- Afslut om pest udfr areal
- BNBO pestoldn areal
- Matrikel

Pe 11/11/11

Anuvæ: 28
6/10 5x em
1/10



Matrikel nr: del af 90a og 19a

Ejerlav: Den nordlige Del, No og Den sydlige Del, No

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Mellem

Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Cvr. nr: 2746 4343

Ånumvej 28

6900 Skjern

og

Kirstine Bæk Pedersen

Hovervej 32

6950 Ringkøbing

samt

Maren Bæk Holm

Novej 48

6950 Ringkøbing

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på del af matrikel 90a, Den nordlige Del, No, og del af matrikel 19a, Den sydlige Del, No, med et samlet areal på 5,9733 ha på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår af vedlagte kortskitse, bilag 1.

Byrådets godkendelse af det samlede areal er opdelt i 2 delaftaler, og denne delaftale 2 på 59.733 m² henhører under regler for beskyttelse af indvindingsoplande til borerer.

§ 1

Formål

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§ 2

Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet:

Ingen pesticidanvendelse af nogen art er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

§ 3

Bortforpagtning e. lign.

Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§ 4

Tilsyn

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale er gældende fra den 1. september 2024, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

§ 6

Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren/forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for skovarealer, og en bod på op til kr. 50.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for landbrugsarealer, regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt.

§ 7

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8

Erstatning

Der er udbetales en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 340.836,26 kr. ekskl. moms.

Erstatningen er udregnet således:

- 0,0 ha. som skov a' 13.687,11 kr. = 0,00 kr.
- 5,9733 ha. som landbrugsjord a' 57.059,96 kr. = 340.836,26 kr.
- I alt erstatning for denne aftale = 340.836,26 kr.

§ 9

Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på del af matr. nr.: 90a Den nordlige Del, No, 20.528 m², og på del af matr. nr.: 19a Den sydlige Del, No, 39.205 m², med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§ 10

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

For Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato: 3/6-24

Bestyrelsesformand Jens Jacob Ostergaard

Dato: 31/5-2024

Adm. Direktør Finn Jessen

For lodsejerne

Dato: 25/5-2024

Kirstine Bæk Pedersen

Dato:

Maren Bæk Holm

Servitut



Ejendom:

Adresse: Lybækvej 15
6950 Ringkøbing
Den Sydlige Del, No
0018g
Landsejerlav: Den Nordlige Del, No
Matrikelnummer: 0090a
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0018a
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0019a

Ejer:

Navn: Kirstine Bæk Pedersen
Hovervej 32
6950 Ringkøbing
Cpr-nr. 180244-****

Ejer:

Navn: Maren Bæk Holm
Novej 48
6950 Ringkøbing
Cpr-nr. 301145-****

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØR VEST ApS
Erhvervsparken 11
6900 Skjern
Cvr-nr.: 31762723

Påtaleberettiget:

Navn: RINGKØBING-SKJERN VAND A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern
Cvr-nr.: 27464343

Myndighed:

Navn: Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
Cvr-nr.: 29189609

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Undertegnede Kirstine Bæk Pedersen og Maren Bæk Holm som ejer matr.nr. 90a Den Nordlige Del, No og 19a Den Sydlige Del, No indgår hermed aftale med Ringkøbing-Skjern Vand A/S CVR: 27464343.

om restriktiv arealanvendelse på en del af matr.nr. 90a Den Nordlige Del, No, og en del af Matr.nr. 19a Den Sydlige Del, No, med et samlet areal på 5,9733 ha på nedenstående nærmere vilkår.

Arealet fremgår af vedlagte rids udarbejdet af Landinspektør Malene Foldager Andersen.

Byrådets godkendelse af det samlede areal er opdelt i 2 delaftaler, denne delaftale 2 på 59.733 m² henhører under regler for beskyttelse af indvindingsoplande for borer.

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmende stoffer

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal eller den de måtte bortforpagte arealet til er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet:

Ingen pesticidanvendelse af nogen art er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmende stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiler én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af

nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiler i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren / forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Nærværende aftale er gældende fra den 1. september 2024, og er uopsigelse fra den til enhver tid værende ejers side.

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren / forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsforhold, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for skovarealer, og en bod på op til kr. 50.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for landbrugsarealer, regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt.

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

Når nærværende deklaration er tinglyst bliver der udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på kr. 340.836,26 ekskl. moms.

Nærværende aftale tinglyses som servitutstiftende på del af matr.nr. 90a Den Nordlige Del, No (20.528 m²) og på del af matr.nr. 19a Den Sydlige Del, No (39.205 m²) med respekt for de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S CVR: 27464343

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	21.09.1960-4331-58
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	30.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 18.09.2023 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:	c1f8171a-374b-48da-a8cd-bcd03a3c26d9
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	2244077 Rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Cvr-nr.: LANDINSPEKTØR VEST ApS
Erhvervsparken 11
6900 Skjern
31762723

Kontaktoplysninger: Elsebeth Frøsig Theilgaard,
97353033
elsebeth@landinspektorvest.dk

Anmelders sagsnummer: 2244077 - BNBO

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

31762723
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Lybækvej 15
6950 Ringkøbing
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0018g
Landsejerlav: Den Nordlige Del, No
Matrikelnummer: 0090a
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0018a
Landsejerlav: Den Sydlige Del, No
Matrikelnummer: 0019a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.07.2024 08:30:43

Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

01.07.2024-1015809778



Rids i 1: 3500

Matr. nr. 19a Den sydlige Del, No og 90a nordlige Del, No

Udfærdiget d. 13. juni 2024

I anledning af tinglysning af deklaration om BNBO-områder

Rød - Det udpegede BNBO-område

Gul - aftalt servitutareal om pesticidfri areal

Malene Foldager Andersen
Landinspektør

Samlet pesticidfri areal:
59733 m²



Landinspektør
Vest

Erfvarvsparke 11
6900 Skjern

Birk Centerpark 24
7400 Herring

Tlf.: 97353033

www.landinspektørvest.dk
landinspektørvest@landinspektørvest.dk

J.nr. 2244077