

7. Godkendelse af frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger, boring med DGU nr. 83.1802 23-018726

Sagsfremstilling

Ringkøbing-Skjern Forsyning har i henhold til Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, BEK nr. 1476 af 17/12/2019 udarbejdet frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse med de berørte lodsejere inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og tilstødende arronderede arealer.

Ringkøbing-Skjern Kommunes kommunalbestyrelse har den 14. juni 2022 udvist ekspropriationsvilje for BNBO og arronderede arealer med henblik på grundvandsbeskyttelse.

Ringkøbing-Skjern Forsyning er grundet deres størrelse underlagt Forsyningssekretariatet. For at Forsyningssekretariatet – i henhold til § 9 i Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber, BEK nr. 2291 af 30/12/2020 - vil godkende Ringkøbing-Skjern Forsynings udgifter i forbindelse med erstatninger for rådighedsindskrænkninger på de berørte arealer, skal kommunalbestyrelsen godkende de specifikke aftaler.

Aftalen, der ønskes godkendt, omfatter følgende hovedelementer:

- at der ikke må anvendes sprøjtemidler af noget art
- at der i skovarealer undtagelsesvist må punktbehandles med pesticider mod snudebiller en gang pr. omdrift.

Aftalen og deklarationen er vedlagt som bilag.

Aftalen understøtter kommunens Natur- og Ressourcepolitik.

Lovgrundlag og juridisk vurdering

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, BEK nr. 1476 af 17/12/2019

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber, BEK nr. 2291 af 30/12/2020.

Økonomi

Ingen for kommunen.

Effektvurdering

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at aftalerne godkendes

Teknik- og Miljøudvalget 26-09-2023

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget 03-10-2023

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Fraværende: Hans Østergaard, Jakob Agerbo.

Bilag

Lybæk VV, BNBO aftale pesticidfri drift Boring 5, 90b aftale 1, 30.06.2023

Bilag 1, BNBO pesticidfri arealer, del af matrikel 90b, 30.06.2023

Bilag 2, Lybæk VV, BNBO aftale pesticidfri drift Boring 5, 90b aftale 1, 30.06.2023

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Fraværende:

Carsten Bjerg

30.06.2023

**BNBO aftale om dyrkningsdeklaration v. Lybæk Vandværk
boring 5 DGU nr. 83.1802**

Aftalen er indgået mellem

Mogens Boll, Kongshøjvej 7, 6950 Ringkøbing

Jørgen Boll, Bogfinkevej 52, 6950 Ringkøbing

(i det følgende benævnt lodsejerne)

og

Ringkøbing-Skjern Vand A/S (i det følgende benævnt RSV)

Cvr. nr. 2746 4343

Ånumvej 28

6900 Skjern

Lodsejerne og RSV aftaler hermed at der kan tinglyses en varig dyrkningsdeklaration på 3,4233 ha. skov som angivet på kortskitse bilag 1. Deklarationsteksten fremgår af bilag 2.

Hovedelementer i aftalen:

- Indenfor arealet omfattet af deklarationen må der ikke anvendes sprøjtemidler af nogen art.
- I skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen.
- Der er ingen restriktioner mht. træartsvalg ellers landsbrugsafgrødevalg.

Kompensation ydes som en engangserstatning på kr. 11.000 pr. ha angivet i 2011-priser for skovarealer.

Ved indgåelse af aftalen på et senere tidspunkt reguleres prisen med nettoprisindekset, for 2023 er beløbet reguleret til 13.501,51 kr. pr. ha. for skovarealer.

RSV har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at vedtage, at aftalen kan gennemføres ved ekspropriation, hvorfor aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår for de arealer der ligger inden for kommunens beslutning, hvilket andrager 3,4233 ha., som i denne aftale er aftalt til at være skov.

Tinglysning af deklarationen gennemføres af Ringkøbing-Skjern Vand A/S uden udgift for lodsejeren.

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

Bilag

1. Område hvor der kan tinglyses en dyrkningsdeklaration
2. Dyrkningsdeklaration som skal tinglyses

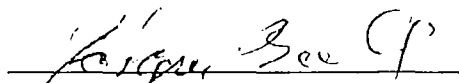
Aftalen Indgås hermed mellem

Lodsejerne:

Dato: 3/9 2023



Mogens Boll



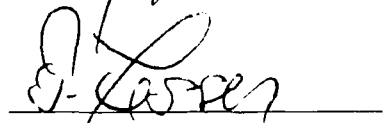
Jørgen Boll

Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato: 7/9-2023



Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard



Adm. Direktør Finn Jessen



Matrikel nr: del af 90b
Ejerlav: Den nordlige Del, No

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Mellem Ringkøbing-Skjern Vand A/S
Cvr. nr: 2746 4343
Ånumvej 28
6900 Skjern

og Mogens Boll
Kongshøjvej 7
6950 Ringkøbing

samt Jørgen Boll
Bogfinkevej 52
6950 Ringkøbing

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på del af matrikel 90b, Den nordlige Del, No med et samlet areal på 3,4233 ha på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår af vedlagte kortskitse, bilag 1.

§ 1

Formål

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§ 2

Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet:

Ingen pesticidanvendelse af nogen art er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

§ 3

Bortforpagtning e. lign.

Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§ 4

Tilsyn

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale er gældende fra den 1. september 2023, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

§ 6

Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren/forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for skovarealer, regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt

§ 7

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8

Erstatning

Der er udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 46.219,72 kr. ekskl. moms.

§ 9

Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på del af matr. nr.: 90b Den nordlige Del, No med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§ 10

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

For Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato:



Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard

Dato:

7/9-2023

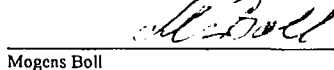


Adm. Direktør Finn Jessen

For lodsejerne

Dato:

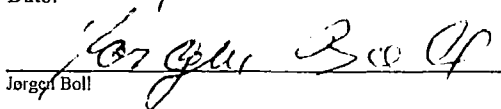
3/9



Mogens Boll

Dato:

3/9



Jørgen Boll

OK SENDT 3, 9 23

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015637769

Servitut:

Senest påtegnet:

23.04.2024 11:58:37

Ejendom:

Adresse: Lybækvej 19
6950 Ringkøbing
Landsejerlav: Den Nordlige Del, No
Matrikelnummer: 0090b

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om BNBO-arealer

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Mellem Ringkøbing-Skjern Vand A/S Cvr. nr: 2746 4343
Anumvej 28 6900 Skjern og Mogens Boll Kongshøjvej 7 6950
Ringkøbing samt Jørgen Boll Bogfinkevej 52 6950 Ringkøbing

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på del af
matrikel 90b, Den nordlige Del, No med et samlet areal på
3,4233 ha på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår
af vedlagte kortskitse.

§1 Formål Formålet med deklARATIONEN er at arealet
anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst
muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§2 Restriktioner De til enhver tid værende ejere af
ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til
er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved
driften af arealet: Ingen pesticidanvendelse af nogen art er
tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske
bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der

lovpligtigt skal bekæmpes. Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner. Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres. På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller en gang pr. omdrift (dvs. en gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

§3 Bortforpagtning e. lign. Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§4 Tilsyn Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5 Varighed og opsigelse Nærværende aftale er gældende fra den 1. september 2023, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

§6 Misligholdelse Hvis det kan dokumenteres, at ejeren /forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for skovarealer, regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt

§ 7 Uenighed Uenighed om fortolkning af denne deklaration

og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8 Erstatning Der er udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 46.219,72 kr. ekskl. moms.

§ 9 Tinglysning Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på del af matr. nr.: 90b Den nordlige Del, No med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding. Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§10 Omkostninger Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: Ringkøbing-Skjern kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
Cvr-nr.: 29189609

Påtaleberettiget:

Navn: RINGKØBING-SKJERN VAND A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern
Cvr-nr.: 27464343

Følgende servitutter

respekteres:

Dato/løbenummer: 05.10.1904-970930-58
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.09.2014-1005672031
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.03.2017-1008539388
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØR VEST ApS
Erhvervsparken 11
6900 Skjern
31762723

Cvr-nr.:**Kontaktoplysninger:**

2234135,
97353033
elsebeth@landinspektorvest.dk

Bilag:**Bilagsreference:**

b2426778-0913-4325-9c6c-9c10d8f1d60b

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Rids over BNBO-område

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituttten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:**Adresse:**

Lybækvej 19
6950 Ringkøbing
Den Nordlige Del, No
0090b

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.04.2024 11:58:37

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

23.04.2024-1015637769



Rids i 1: 2500

Matr. nr. 90b Den nordlige Del, No

Udfærdiget d. 25. oktober 2023

I anledning af tinglysning af deklaration om BNBO-områder

Malene Foldager Andersen
Landinspektør



Landinspektør
Vest

Erhvervsparken 11
6900 Skjern

Birk Centerpark 24
7400 Herning

Blå - Det udpegede BNBO-område
Gul og blå - aftalt servitutareal

Samlet areal:
34.233 m²

Tlf.: 97353033

www.landinspektørvest.dk
landinspektørvest@landinspektørvest.dk

J.nr. 2234135