

## **Administrationspraksis for drift og vedligeholdelse af kloaksystemer**

### **Drift og vedligeholdelse**

#### **Forsyningsens ansvar**

I henhold til betalingsvedtægtsloven fra 2001 forestår Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S anlæg, drift og vedligeholdelse af alle offentlige spildevandsanlæg i kommunen.

#### **Spildevands- og regnvandsstikledninger til ejendomme.**

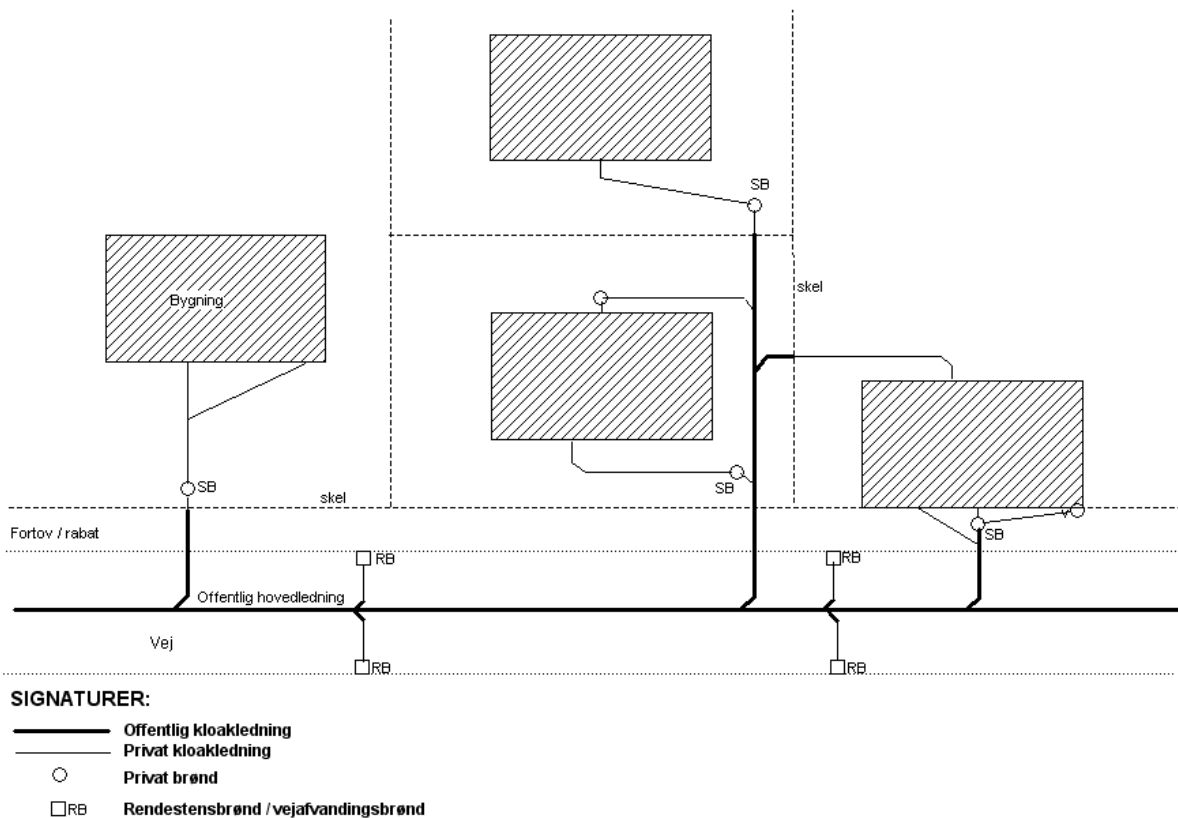
Når Forsyningen etablerer nye kloakstik afsluttes stikket med en skelbrønd både på regnvands- og spildevandsstikket. Skelbrønden placeres ca. 1 m. inden for ejendommens skel, hvor den private kloak tilsluttes det offentlige stik. Private udstykninger, som forventes overtaget af Forsyningen udføres på samme måde

I følge loven har Forsyningen ansvaret for ledningerne frem til grundgrænsen (det matrikulære skel). Dette gælder også såfremt stikledningerne er ført frem til grundgrænsen over anden grundejers ejendom.

Når Forsyningen har etableret en skelbrønd på ejendommen overgår den til grundejers ejendom ved tilslutning. Grundejeren står for den fremtidige vedligeholdelse, herunder også evt. udskiftning hvis det vurderes nødvendigt. Grundejeren opfordres til at føre skelbrønden op til terræn, så den altid er synlig og tilgængelig.

I praksis sørger Forsyningen for renholdelse frem til skelbrønd, dog maksimalt 2-3 meter indenfor skel. Ved driftsstop vurderes det om "forstoppelsen" er før eller efter skelbrønden.

Nedenstående skitse viser, hvilke ledninger der er offentlige (tilhørende Forsyningen) og hvilke der er private:



## Regnvandsstikledninger til vejafvanding.

Indenfor vejområdet er det ikke muligt at anvende den i loven fastsatte grundgrænse, som afgrænsning af hvad der er Forsyningens og hvad der er private regnvandssystemer. Regnvandssystemerne omfatter såvel ledninger som rendestensbrønde.

Derfor skelnes der på vejområdet mellem Forsyningens og private regnvandssystem ud fra ejerforhold.

Der opereres med 4 vej kategorier:

1. Statsveje.
2. Kommunale veje.
3. Private fællesveje og private veje.
4. Veje i boligforeningsområder.

Staten og kommunens vejbestyrelse sidestilles i denne sammenhæng med private ejere.

Afgrænsningen mellem Forsyningens og statens / vejbestyrelsens ledninger fremgår af ovenstående skitse.

### 1. Statsveje.

På statsveje forstås drift og vedligeholdelse af Vejdirektoratet. Vejdirektoratet afholder samtlige udgifter til renholdelse, vedligeholdelse og eventuel udskiftning af stikledninger og rendestensbrønde.

Hovedledningerne tilhører Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S og Vejdirektoratet betaler driftsbidrag hertil efter kloakbetalingsvedtægten regler.

Uden for bymæssig bebyggelse, d.v.s. uden for Forsyningens område tilhører hovedledningerne staten, og der betales ikke driftsbidrag.

## 2. **Kommuneveje**

På kommunevejene er det kommunen, der er ejer og vejbestyrelse, og derfor også kommunen (vejvæsenet) der forestår drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og stikledninger fra rendestensbrønd til hovedledning. Under vedligeholdelse hører også oprensning af rendestensbrønde.

Hovedledningerne tilhører Forsyningen og vejvæsenet betaler driftsbidrag hertil efter kloakbetalingsvedtægtens regler (2 % af Forsyningens afholdte anlægsudgifter).

På offentlige P-pladser tilhører samtlige ledninger og brønde som hovedregel vejvæsenet, som derfor også har det fulde ansvar og udgifterne ved drift og vedligeholdelse.

## 3. **Private fællesveje og private veje.**

For de private veje og private fællesveje er det typisk grundejerforeningen, der står for vedligeholdelse af vejen(e). Det er derfor også grundejerforeningen, der har ansvaret for og udgifter ved drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og dertil hørende stikledninger fra rendestensbrønd til hovedledning.

Grundejerforeningen har også ansvaret for oprensning af rendestensbrønde. Forsyningen vil overveje hvordan det sikres at der sker en oprensning af rendestensbrøndene

Reparation og udskiftning af rendestensbrønde og stikledninger påhviler grundejerforeningen.

## 4. **Veje i boligforeningsområder.**

Boligforeningsbyggeri er normalt beliggende indenfor et matrikelnummer, hvilket medfører at såvel spildevands- som regnvandsledninger indenfor området er private. Selv om vand fra overfyldte rendestensbrønde normalt vil ende i de private ledninger, skal boligforeningen sørge for oprensning af rendestensbrønde i boligforeningsområder.

# Betalingsvedtægten

## Påligning af bidrag

Ifølge "Betalingsvedtægten for Spildevandsanlæg m.v. i Ringkøbing-Skjern Kommune" pålignes boliger tilslutningsbidrag med 1 standardbidrag pr. boligenhed uanset grundstørrelse, medens erhvervsejendomme pålignes 1 standardbidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Visse mindre liberale erhverv kan ifølge Byggeloven tillades etableret i områder udlagt til boligbebyggelse. Der kan i disse tilfælde ikke opkræves supplerende bidrag efter reglerne for erhvervsejendomme.

For at kunne skelne mellem de to opkrævningsformer (bolig/erhverv), pålignes boliger med liberale erhverv efter den til enhver tid gældende Byggelovs definitioner tilslutningsbidrag som rene boliger. Dette gælder også boliger, der allerede ved opførelsen er kombineret med et liberalt erhverv.

## Vandafledningsbidrag for kommuneveje.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Forsyningen på 2 % af Forsyningens afholdte anlægsudgifter til ledningsanlæggene.

Anlægsudgifterne til ledningsanlæggene defineres som udgifter til nyanlæg og renovering af spildevand- og regnvandsledninger samt fællesledninger, herunder udgifter til byggeomdning, etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Anlæg til rensning af spildevand er ikke omfattet af udgiftsdefinitionen.

## Vandspild

### Forudsætninger:

Ejendomme, der er tilsluttet det kommunale spildevandssystem, betaler fast og variabel afgift for afledningen efter det vandforbrug, der har været på ejendommen.

Ejendomme, der ikke er tilsluttet offentlig kloak eller almen vandforsyning, betaler afgift af ledningsført vand og spildevandsafgift til staten efter forbrug af drikkevand.

Vandforbruget opgøres efter måler på vandforsyningen. I enkelte tilfælde kan vandforbruget opgøres efter skøn, når der ikke er opsat måler. Det er kun ejendomme med egen vandforsyning, der eventuelt ikke har måler.

### Retningslinier:

Såfremt der forekommer brud på ledning efter vandmåler, kan der ydes reduktion i betaling af vandafledningsbidrag og/eller spildevandsafgift til staten efter følgende retningslinier:

1. Årsagen til spildet skal være fundet, og spildet skal være bragt til ophør.
2. Årsagen til spildet skal kunne dokumenteres af den håndværker, som har repareret skaden.
3. Der ydes kun fritagelse for vandspild forårsaget af brud på skjulte faste installationer. Der ydes således ikke fritagelse ved brud på for eksempel tilsluttede haveslanger og lignende.
4. Der ydes kun reduktion, hvis vandspildet udgør mindst 20 m<sup>3</sup> og mindst 20 % af det gennemsnitlige forbrug i de seneste 2 afregningsår. Hvis vandspildet udgør mere end 300 m<sup>3</sup>, ydes der reduktion, uanset at spildprocenten ikke er nået. Spildprocenten beregnes på baggrund af "forbruget i det indeværende afregningsår minus det gennemsnitlige forbrug i de seneste 2 afregningsår".
5. Der ydes kun reduktion af spildet, såfremt det kan sandsynliggøres, at vandet ikke er løbet til kloak.
6. Der ydes ikke reduktion for vandspild forårsaget af utætte installationsgenstande, for eksempel et løbende toilet.
7. Der ydes ikke reduktion, hvis spildet skyldes egen forsømmelighed, eller hvis man har forsømt at bringe spildet til ophør.
8. Hvis spildet kan godkendes efter ovenstående retningslinier, ydes der reduktion for hele spildet.
9. I det år, hvor der er foregået vandspild, sker afregning i stedet efter gennemsnittet af forbruget i de 2 seneste år. Såfremt disse år ikke vurderes som værende repræsentative for det år, hvori vandspildet er foregået, kan anden vurdering lægges til grund.

Henvendelser om vandspild behandles administrativt efter ovenstående retningslinier. Der kan ikke klages over den administrative afgørelse.