

Servitut



Ejendom:

Adresse: Skraldhedevej 1
6950 Ringkøbing
Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0088c
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0085c
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0036h
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0108
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0010e
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0001bb

Ejer:

Navn: VELLING PLANTAGE ApS
Herningvej 3
6950 Ringkøbing
Cvr-nr.: 17297228

Påtaleberettiget:

Navn: RINGKØBING-SKJERN VAND A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern
Cvr-nr.: 27464343

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØR VEST ApS
Holger Danskes Plads 8
6900 Skjern
Cvr-nr.: 31762723

Myndighed:

Navn: Ringkøbing-Skjern kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
Cvr-nr.: 29189609

Arealanvendelse:

Servitut tekst:

Deklaration om grundvandsbeskyttelse.

Mellem Ringkøbing-Skjern Vand A/S Cvr. nr: 2746 4343
Ånumvej 28 6900 Skjern

og Velling Plantage ApS Cvr. nr.: 1729 7228 Vellingvej 64
6950 Ringkøbing

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på matrikel 88c, 108, 85c, del af 1bb, del af 1g, alle Den Nordlige Del, Velling, med et samlet areal på 62,0 ha på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår af vedlagte kortskitse, bilag 1.

§ 1

Formål

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§ 2

Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet:

Ingen pesticidanvendelse er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end til normalt skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

Der må undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr.

omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og

indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen.

§ 3

Bortforpagtning e. lign.

Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§ 4

Tilsyn

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale er gældende fra den 1. december 2021, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

Ejer er dog berettiget til genforhandling af det arealmæssige omfang af den sprøjtefri zone, efter 20 år, såfremt der kan opnås enighed derom.

§ 6

Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren/forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset, regnet fra aftalens indgåelse. Der

kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt

§ 7

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8

Erstatning

Der er udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 760.864,00 kr. ekskl. moms.

§ 9

Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr.: 88c, 108, 85c, del af 1bb, del af 1g med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§ 10

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	14.01.1974-506-58
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	20.000 DKK
Kreditor:	VELLING PLANTAGE ApS

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 13.12.2019 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 2f4a6895-68f4-490a-8033-d7804153a125
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LANDINSPEKTØR VEST ApS
Holger Danskes Plads 8
6900 Skjern

Cvr-nr.: 31762723

Kontaktoplysninger: Annette Mølgaard Olesen,
97353033
annette@landinspektorvest.dk

Anmelders sagsnummer: 2214262

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

31762723
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Skraldhedevej 1
6950 Ringkøbing

Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0088c
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0085c
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0036h
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0108
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0010e
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Velling
Matrikelnummer: 0001bb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2021 12:10:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

06.12.2021-1013475240
