

01.11.2021

Aftale om dyrkningsdeklaration i Mourier Petersens Plantage

Aftalen er indgået mellem

Plantningsselskabet Steen Blicher A/S
Klostermarken 12
8800 Viborg

og

Ringkøbing-Skjern Vand A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern

Plantningsselskabet Steen Blicher A/S og Ringkøbing-Skjern Vand A/S aftaler hermed at der kan tinglyses en varig dyrkningsdeklaration på de arealer som er angivet i bilag 1. Deklarationsteksten fremgår af bilag 2.

Hovedelementer i aftalen:

- Indenfor arealet omfattet af deklarationen må der ikke anvendes sprøjtemidler. Dog gælder visse undtagelser i tilfælde af stormfald.
- Der er ingen restriktioner mht. træartsvalg.

Kompensation ydes som en engangserstatning på kr. 11.000 pr. ha angivet i 2011-priser for skovområder, og kr. 50.000 pr. ha. i 2020 – priser for landbrugsarealer eller tilsvarende arealer. Ved indgåelse af aftalen på et senere tidspunkt reguleres prisen med nettoprisindekset, og for 2020 er prisen reguleret til 11.993,62 kr. pr. ha. for skov, og for 2021 er prisen reguleret til 12.272,00 kr. pr. ha. for skov og 51.160,54 kr. pr. ha. for landbrugsarealer. Erstatningsberegningen kan ses i vedhæftede bilag 3.

Ringkøbing-Skjern Vand A/S har foranlediget at Ringkøbing-Skjern Kommune har vedtaget, at del af aftalen kan gennemføres ved ekspropriation, hvorfor en del af aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår for de arealer der ligger inden for kommunens beslutning, hvilket andrager 60,2 ha.

Arealet uden for den af kommunen vedtagne hjemmel til ekspropriationslignende vilkår andrager 36,0 ha., for hvilken der også indgås aftale for.

Tinglysning af deklarationen gennemføres af Ringkøbing-Skjern Vand A/S uden udgift for Plantningsselskabet Steen Blicher A/S

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

Bilag

1. Område hvor der kan tinglyses en dyrkningsdeklaration
2. Dyrkningsdeklaration som skal tinglyses

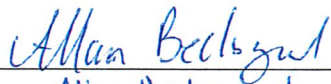
Aftalen indgås hermed mellem

Plantningsselskabet Steen Blicher A/S og

Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato: 9/2-2021

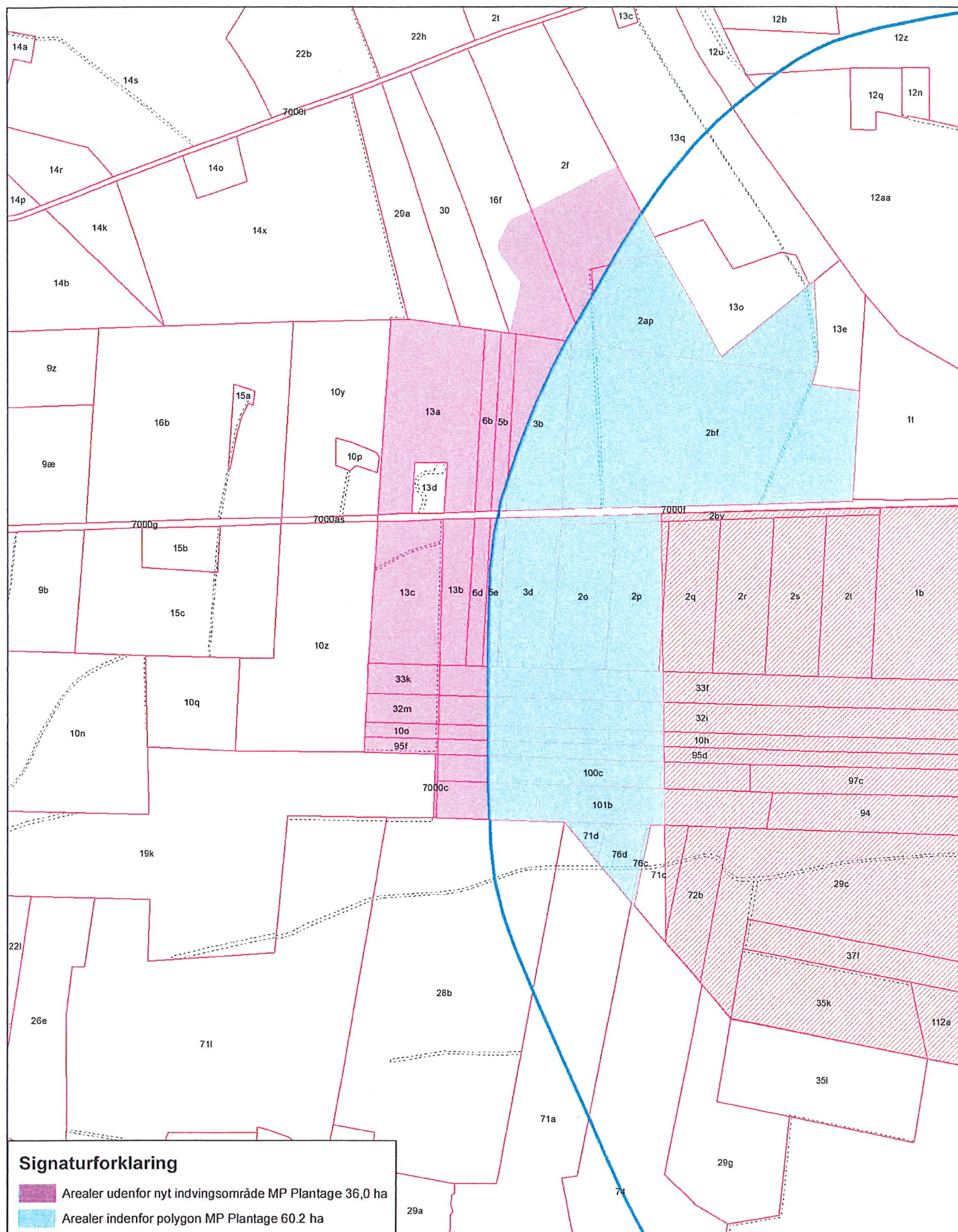
Dato: 20/12-2021


(Direktør) Allan Bechsgaard


(Direktør Finn Jessen)


(Bestyrelsesformand) Torben Friis Lange


(Bestyrelsesformand Helge Albertsen)



Signaturforklaring

- Arealer udenfor nyt indvindingsområde MP Plantage 36,0 ha
- Arealer indenfor polygon MP Plantage 60.2 ha
- Areal Velling Plantage 62.0 ha
- Tinglyst areal

RSF nyt indvindingsområde

- Akvarium Z11
- Ringkøbing Vest Z20
- Vandværk Øst Z22

Nyt indvindingsområde ved Mourier Petersens Plantage



Ringkøbing-Skjern Forsyning
 Anumvej 28
 6900 Skjern
 Tlf. 9674 8500

Dato:
18-10-2021

Initialer:
beje

Målestok:
1:7.500

Format:
A3

Tegn. nr.:
-



Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Mellem

Ringkøbing-Skjern Vand A/S
Cvr. nr: 2746 4343
Ånumvej 28
6900 Skjern

og

Plantningsselskabet Steen Blicher A/S
Cvr. nr.:
Klostermarken 12
8800 Viborg

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på matrikel 2ap, del af 2f, del af 16f, alle Degneboligen, Ølstrup, 2bf, 3b, 5b, 6b, 13a, 2p, 2o, 3d, 5e, 6d, 13b, 13c, alle Holmgård, Sdr. Lem, 33k, 32m, 10o, 95f, del af 33f, del af 32i, del af 10h, del af 95d, del af 100c, del af 101b, 71d, 76d, 76c, del af 71c, alle Ø. Lem By, Sdr. Lem, med et samlet areal på 60,2 ha indenfor indvindingsoplandet og 36,0 ha. uden for indvindingsoplandet, alle ha. på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår af vedlagte kortskitse, bilag 1.

§ 1

Formål

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§ 2

Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet:

Ingen pesticidanvendelse er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end til normalt skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

Der må undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr.

omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen.

§ 3

Bortforpagtning e. lign.

Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§ 4

Tilsyn

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale er gældende fra den 1. december 2021, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

Ejer er dog berettiget til genforhandling af det arealmæssige omfang af den sprøjtefri zone, efter 20 år, såfremt der kan opnås enighed derom.

§ 6

Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren/forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset, regnet fra aftalens indgåelse. Der

kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt

§ 7

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8

Erstatning

Der er udbetalt en engangserstatning for ulemperne i denne aftale i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 1.104.355,65 kr. for 2020, samt 1.178.345,49 kr. for 2021, begge beløb ekskl. moms.

§ 9

Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matrikel numrene nævnt i aftalens indledning side 1, med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§ 10

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

For Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato: 24/12 21


Bestyrelsesformand

Dato: 20/12 2021

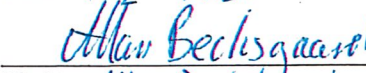

Direktør

For Planningsselskabet Steen Blicher A/S

Dato: 14/12/2021


Bestyrelsesformand Torben Friis Lange

Dato: 9/12 - 2021


Direktør Allan Bechsgaard